

## **Reactivació de l'activitat industrial a Organyà**

L'intel·lectual, en temps de crisi, esdevé protagonista com a agent definidor de les característiques adverses que afecten el sistema i la societat en entrar en recessions de les activitats i de valors, de capacitat moral per afrontar la situació. Així ho vaig viure i m'ho varen explicar a la segona meitat dels setanta del segle passat quan estudiava, en temps convulsos.

L'Antoni Marí, en el seu llibre *El camí de Vincennes* (col·lecció El Balanci, d'Edicions 62 (1995), planteja un diàleg peripatètic entre Jean-Jacques Rousseau i Denis Diderot sobre el problema de si ha contribuït a depurar els costums el restabliment de les ciències i de les arts, del progrés en definitiva. En la conversa fa dir a Diderot: "quan no saps el que passa, com ara; quan no saps com has arribat a tenir un coneixement que, segons tu, abans no tenies, fas servir els miracles, les revelacions i les forces superiors. No n'hi ha, al món, de forces superiors. No tenim altres forces que les nostres. I, encara que et sembli estrany en tenim moltes, de forces. No has considerat mai la força de les idees? No has pensat mai com han canviat el món les idees?..."

Aquesta és, segurament, la principal dificultat que cal superar, i obtenir resultats satisfactoris del coneixement és la motivació.

Per això, vull agrair a l'organització d'aquestes VII Trobades Culturals Pirinenques la invitació per participar en les sessions de l'Incasol, aquest matí, i ara de mi mateix com a alcalde d'Organyà, en sintonia cultural d'elaboració teòrica sobre la realitat i del dia a dia.

Posar el punt de vista sobre l'anàlisi de la situació històrica i l'actual a fi d'abordar la proposta pragmàtica que definirà l'estratègia de les iniciatives per emprendre avui, és l'objectiu.



Antoni Fiol i Colomar, alcalde d'Organyà i arquitecte

Del temps que es va passar de models de producció d'autoconsum en tota la nostra àrea territorial, inclosa Andorra i les comarques pirinenques, sense capacitat d'exportació per la situació tercermundista de les comunicacions, ja es va apuntar capacitats de formació de mercats vinculades clarament a èpoques històriques ben documentades.

Documents com el de 1233 de donació entre el prior d'Organyà i el comte de Foix, Roger Bernat II, de la meitat de la Vilanova i del mercat donen notícia de l'activitat medieval, de sentit comercial desenvolupat i establert organitzadament a la nostra vila.

La fixació del mercat semanal i de la fira amb identitat històrica dóna el valor estratègic que desencadena singladures de més abast territorial, amb estesa de l'àmbit d'influència en temps de trànsits i transports dificultosos en aquestes zones de muntanya. Tenim unes infraestructures primitives que encara continuen existint i es descriuen a final del segle XIX per Josep de Zulueta, en els articles de 1890 a *La Vanguardia*.

Abans, ja s'afrontaren aquestes dificultats i segons les possibilitats, els esforços i els recursos, es resolien de formes que avui ens semblen aventura fantàstica d'emprenedors i visionaris.

Que a Organyà, a la segona meitat del segle XIX, es construïssin eres de tipologia pròpia per ser destinades al lloguer durant el mes de la fira, comporta una destinació d'indústria comercial de primer ordre, molt avançada per l'època, comparable per les seves dimensions, i per l'experiència i necessitats contemplades, a les actuals dels hipermercats i centres comercials, en oferir articles necessaris a la realitat del moment.

La dificultat de radicació en el territori es determinava per la persistència de les instal·lacions i la seva capacitat d'atracció sobre l'entorn.

Avui, el transport i la mobilitat moderns han dinamitzat moltes d'aquestes activitats i indústries, limitades tant com pretengui i vulgui la terciarització especialitzada dels serveis de la indústria productiva.

El pla territorial de l'Alt Pirineu i Aran, de la Generalitat de Catalunya, ha fet un reconeixement de centre de desenvolupament en situar l'estratègia territorial expressament en el terme d'Organyà.

Models residuals del segle passat, com ara l'empresa Taurus, ja no tenen cabuda significativa en el còmput d'actualitat de sectors dinàmics i de generació de llocs de treball com a objectiu per fixar població o assegurar sortides laborals a la població jove.

L'emigració dels universitaris de les nostres terres i dels bons professionals cap a zones més actives és una constant. Els anys 60 del passat segle varen ser determinants en el despoblament arreu del Pirineu.

Va perdurar uns anys més la comercialització fustaire, amb serradores a Coll de Nargó i Organyà, fins als anys 80, en els estertors d'una indústria que havia tingut importància estratègica nacional: *El rètol de Fígols*, de 1768 (temps del rei Carles III), així ho testimonia, en fixar per a la comandància de marina de Cartagena l'aprofitament de la fusta per destinar-la a la construcció de vaixells. Després d'això, només ha perdurat l'explotació dels recursos agroalimentaris tradicionals i artesanals.

Avui acceptem el repte d'establir de forma puntera noves instal·lacions industrials d'acord amb la demanda actual en innovació, investigació i desenvolupament tecnològic.

Específicament especialitzat en tècniques mediambientals, en resposta a l'actual tendència de visió de futur, aplicació d'iniciativa d'implantació de noves tecnologies: biotecnologia, gestió de biomassa en l'explotació forestal dels nostres boscos, hereus dels que abastien les serradores, i de la comercialització de fusta mitjançant els rais, Segre avall.

Apuntem la col·laboració amb el Parc Agroalimentari de Gardeny a Lleida, com a possible subseu: recursos naturals i energies renovables.

La indústria de serveis vinculats a la construcció i l'automoció no ha desaparegut, i s'han mantingut els parcs destinats a la població i també al sector turístic. Dotar un equilibri sostenible al nostre territori ens obliga a la presa de decisions i d'iniciatives que motivin i fins i tot esperonin els emprenedors, controlant els riscos dins la viabilitat, l'oferta del mercat mesurada en expectatives noves de creixement, desbordant l'estancament o la recessió actuals, en una assumpció de conjuntures propícies a l'establiment de necessitats socials vinculades al conjunt intern de la demanda pròpia i a les capacitats d'exportació que generin en un mercat progressivament creixent.

L'aposta de futur passa necessàriament per la unitat en el criteri i la integració dels sectors autòctons i els globals, l'especialització i la seva oferta qualificada. La disponibilitat de sòl qualificat i equipat és un bé que ha d'anar proporcionat a la disponibilitat material i de recursos humans a les poblacions.

Els desequilibris històrics territorials només es poden adreçar amb aquesta visió àmplia, en els àmbits i marcs físics, superant esperits reduccionistes i de mires estretes. Avui cal apostar amb fermesa per models territorials nous en aquestes comarques de muntanya, sense perdre de vista les identitats reconegudes històricament.

## ORGANYÀ - Pla Parcial del Sector G Industrial "Vilansats"

*Marc Territorial: Alt Urgell*

La comarca de l'Alt Urgell ocupa l'alta conca del Segre, des que surt de la Cerdanya fins que arriba a les Terres de la Noguera. El Segre és l'eix de la comarca, que s'orienta de nord-est a sud-est, juntament amb un conjunt de valls laterals ben definides.

És una de les comarques de Catalunya amb menor densitat de població (19.697 habitants), la qual es troba distribuïda en els 126 nuclis habitats, si bé la major part de la població es concentra a la capital: La Seu d'Urgell.

La Seu d'Urgell és un important nus de comunicacions per carretera, amb l'enllaç entre els eixos Pirinenc i del Segre i la única via d'accés a Andorra des del territori espanyol.

Així mateix, s'ha constituït un consorci entre estaments públics i privats de l'Alt Urgell i Andorra per activar l'obertura de l'aeroport de la Seu, els

terrenys del qual han estat adquirits per l'Institut Català del Sòl. En aquest sentit, s'ha aprovat el Pla Especial per a la Delimitació del Sòl a l'àmbit del futur aeroport de la Seu d'Urgell.



## ORGANYÀ - Pla Parcial del Sector G Industrial "Vilansats"

*Sectors d'Activitat Econòmica en Producció*

L'economia de la comarca, tradicionalment agrícola i ramadera, s'ha anat diversificant fins a l'estructura actual, amb més implantació del sector terciari. Els sectors més importants són: metall i material elèctric i indústria alimentària (elaboració de derivats làctics). Així mateix, entorn del turisme es concentren els principals esforços comercials, inversors i de promoció.



## ORGANYÀ - Pla Parcial del Sector G Industrial "Vilansats"

Emplaçament

Planejament vigent :

Pla d'Ordenació Urbanística municipal d' Organyà aprovat definitivament el 2 d'abril de 2007 (publicat en el DOGC núm. 4912 de 26 de juny de 2006 ).

Pla Parcial aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament el 26 de d'agost de 2008 (acord aprovació publicat al DOGC núm. 38801 de 18 de maig de 2010).

Aquest planejament, dóna resposta a les noves necessitats urbanístiques, intentant reordenar el territori d'una manera més equilibrada, com a resposta a la necessitat d'implantació de noves indústries i a la voluntat de reubicació de les existents dins del nucli urbà. El nou planejament general d'Organyà, dóna lloc a la seva localització de sòl industrial, ubicat al sud del municipi, al costat de la carretera C-14.



Superfície: 36,63 Ha

Ortofoto



## ORGANYÀ - Pla Parcial del Sector G Industrial "Vilansats"

El sector "Vilansats" permetrà la preparació de nou sòl d'activitats econòmiques en condicions per l'establiment de noves indústries dins el terme municipal d'Organyà.

La manca de sòl d'activitats econòmiques i l'existència de demanda actual i sobretot futura, farà que l'actuació de l'Institut Català del Sòl aporti a Organyà i a l'àrea funcional econòmica de la Seu d'Urgell-Andorra sòl d'activitats econòmiques amb tots els serveis necessaris, en condicions per instal·lar-hi noves indústries, amb els efectes estimulants

per la inversió que això suposa. A més la cessió de sistemes i espais lliures i equipaments comportarà el reequipament per al municipi.

El desenvolupament del sector permetrà una oferta de sòl industrial i de serveis, amb infraestructures adequades per a la implantació d'aquestes activitats, que ha d'incidir positivament en l'economia local, evitant alhora la pressió urbanística a què estan sotmesos els terrenys urbanísticament no qualificats situats als marges de les carreteres i al costat del sòl urbà.

## Quadre de dades

PLA PARCEL·LARI			
<b>SÒL</b>	<b>usu</b>	<b>superfície sòl</b>	<b>%</b>
01	indústria	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
02	indústria aïllada petita	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
03	indústria aïllada gran	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
04	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
05	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
06	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
07	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
08	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
09	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
10	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
11	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
12	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
13	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
14	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
15	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
16	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
17	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
18	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
19	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
20	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
21	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
22	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
23	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
24	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
25	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
26	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
27	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
28	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
29	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
30	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
31	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
32	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
33	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
34	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
35	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
36	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
37	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
38	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
39	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
40	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
41	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
42	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
43	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
44	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
45	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
46	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
47	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
48	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
49	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
50	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
51	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
52	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
53	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
54	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
55	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
56	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
57	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
58	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
59	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
60	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
61	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
62	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
63	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
64	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
65	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
66	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%
67	terciari	10.000,00 m <sup>2</sup>	1,00%

## Proposta d'Ordenació

SÒL ÚS	
01	INDÚSTRIA
02	INDÚSTRIA AÏLLADA PETITA
03	INDÚSTRIA AÏLLADA GRAN
04	TERCIARI
05	TERCIARI
06	TERCIARI
07	TERCIARI
08	TERCIARI
09	TERCIARI
10	TERCIARI
11	TERCIARI
12	TERCIARI
13	TERCIARI
14	TERCIARI
15	TERCIARI
16	TERCIARI
17	TERCIARI
18	TERCIARI
19	TERCIARI
20	TERCIARI
21	TERCIARI
22	TERCIARI
23	TERCIARI
24	TERCIARI
25	TERCIARI
26	TERCIARI
27	TERCIARI
28	TERCIARI
29	TERCIARI
30	TERCIARI
31	TERCIARI
32	TERCIARI
33	TERCIARI
34	TERCIARI
35	TERCIARI
36	TERCIARI
37	TERCIARI
38	TERCIARI
39	TERCIARI
40	TERCIARI
41	TERCIARI
42	TERCIARI
43	TERCIARI
44	TERCIARI
45	TERCIARI
46	TERCIARI
47	TERCIARI
48	TERCIARI
49	TERCIARI
50	TERCIARI
51	TERCIARI
52	TERCIARI
53	TERCIARI
54	TERCIARI
55	TERCIARI
56	TERCIARI
57	TERCIARI
58	TERCIARI
59	TERCIARI
60	TERCIARI
61	TERCIARI
62	TERCIARI
63	TERCIARI
64	TERCIARI
65	TERCIARI
66	TERCIARI
67	TERCIARI



## Proposta de Parcel·lació



Vilansats significa un impuls al creixement econòmic i un reforç a la creació de llocs de treball.

El nou espai empresarial disposarà de 172.990,81m<sup>2</sup> de sòl a comercialitzar per l'Institut Català del Sòl, dividit en 67 parcel·les de les següents tipologies:

- Indústria entre mitgeres
- Indústria aïllada petita
- Indústria aïllada gran
- Terciari

Un projecte que treballarà sota les premisses de respecte i integració en l'entorn i desenvolupament sostenible del territori, estimulant la inversió a nivell comarcal.